



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Havsteinekra hvs og Nypantunet hvs hvs - solskjerming

## BILAG A ARBEIDSOMFANG

**INNHOLDSFORTEGNELSE:**

<b>1 generelle forutsetninger</b>	<b>2</b>
1.1 Kort om oppdragets omfang og bakgrunn	3
1.2 Overordnet tidsplan	3
<b>2 organisering</b>	<b>4</b>
2.1 Bestiller og prosjektledelse	4
2.2 Kontraktsmodell	4
2.3 Spesielle grensesnitt	4
2.4 Roller i forhold til plan- og bygningsloven	4
2.5 Roller i forhold til byggherreforskriften	4
<b>3 tomt og omgivelser</b>	<b>4</b>
3.1 Tomteforhold	4
3.2 Adkomst, trafikk og parkering	5
3.3 Eiendomsforhold	6
<b>4 overordnede funksjonelle og tekniske krav</b>	<b>6</b>
4.1 Funksjonelle krav og tekniske kravdokument	6
4.2 Energi og miljø	6
4.3 Universell utforming	6

## **1 GENERELLE FORUTSETNINGER**

### **1.1 Kort om oppdragets omfang og bakgrunn**

Leveransen omfatter levering og montering av solskjerming ved Havsteinekra helse- og velferdssenter og Nypantunet helse- og velferdssenter. Omfang er nærmere beskrevet i Bilag B1, B2 og B3.

### **1.2 Overordnet tidsplan**

Arbeidet forventes igangsatt i september 2026. Ferdigstillelse er estimert til november 2026.

## **2 ORGANISERING**

### **2.1 Bestiller og prosjektledelse**

Kommunaldirektør for helse- og velferd er bestiller for prosjektet. Trondheim eiendom innehar byggherre- og prosjektlederfunksjonen.

### **2.2 Kontraktsmodell**

Totalentreprise i henhold til NS 8407.

### **2.3 Spesielle grensesnitt**

Bygget er i full drift. Det forutsetter at det vises spesielt hensyn til brukerne av bygget.

### **2.4 Roller i forhold til plan- og bygningsloven**

Trondheim eiendom innehar byggherrefunksjonen og er tiltakshaver ihht. plan- og bygningsloven. Arbeidene er ikke søknadspliktige.

### **2.5 Roller i forhold til byggherreforskriften**

Roller i forhold til byggherreforskriften fremgår av prosjektets SHA-plan.

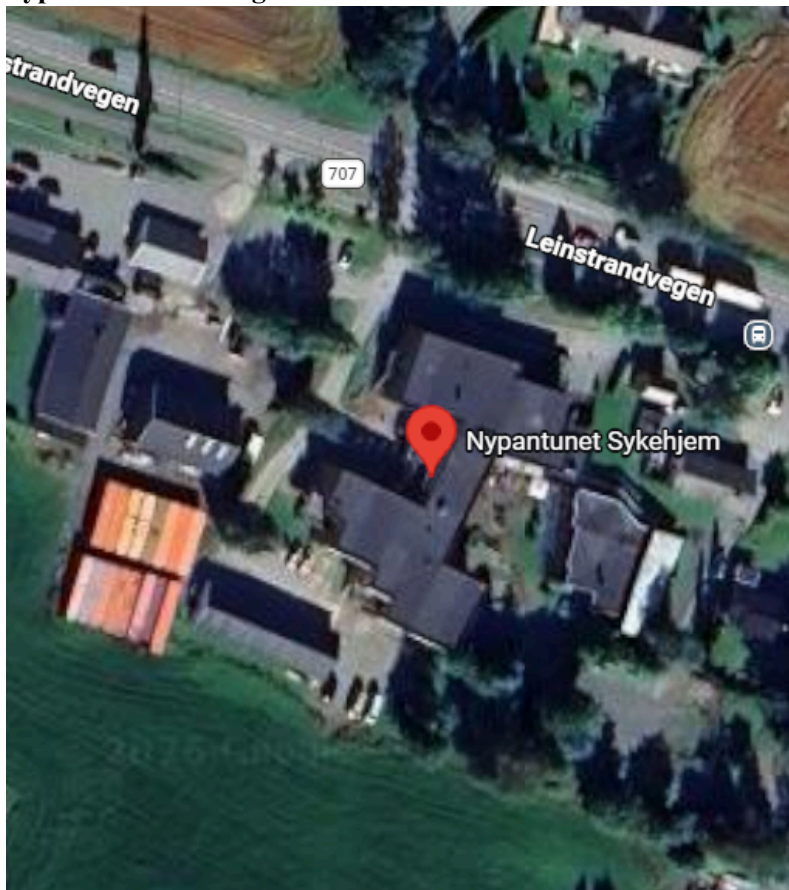
### 3 TOMT OG OMGIVELSER

#### 3.1 Tomteforhold

Havsteinekra helse- og velferdssenter:



Nypantunet helse- og velferdssenter:



### **3.2 Adkomst, trafikk og parkering**

**Havsteinekra helse- og velferdssenter:**

Adkomst til bygget er via Stabells vei.

Parkering for servicebiler på kommunal eiendom.

Havsteinekra helse- og velferdssenter driftes som normalt i byggeperioden.

**Nypantunet helse- og velferdssenter:**

Adkomst til bygget er via Leinstrandvegen

Parkering for servicebiler på kommunal eiendom.

Nypantunet helse- og velferdssenter driftes som normalt i byggeperioden.

### **3.3 Eiendomsforhold**

Tomtene eies av Trondheim kommune.

## **4 OVERORDNEDE FUNKSJONELLE OG TEKNISKE KRAV**

### **4.1 Funksjonelle krav og tekniske kravdokument**

Spesifikke funksjonelle og tekniske krav for prosjektet fremgår av følgende bilag:

Bilag B1: Kravspesifikasjon - Havsteinekra HVS

Bilag B2: Kravspesifikasjon - Nypantunet HVS

Bilag B3: Mengdebeskrivelse

Avvik fra kravene fastsatt i disse bilagene krever egen formalisert avviksbehandling, hvor det må søkes om adgang til å fravike kravene. Kontraktspart skal registrere slike avvik i en egen avvikslogg.

### **4.2 Energi og miljø**

Se Bilag E vedrørende miljøkrav i prosjektet.

### **4.3 Universell utforming**

Her henvises det til Trondheim kommunes veileder for publikumsbygg:

<https://www.ks.no/contentassets/b3b7ed461beb434f8615c0c92a5a1f1e/UUPublikumsbygg.pdf>

Veilederens anbefalte løsninger skal legges til grunn hvor ikke annet er avtalt med oppdragsgiver.